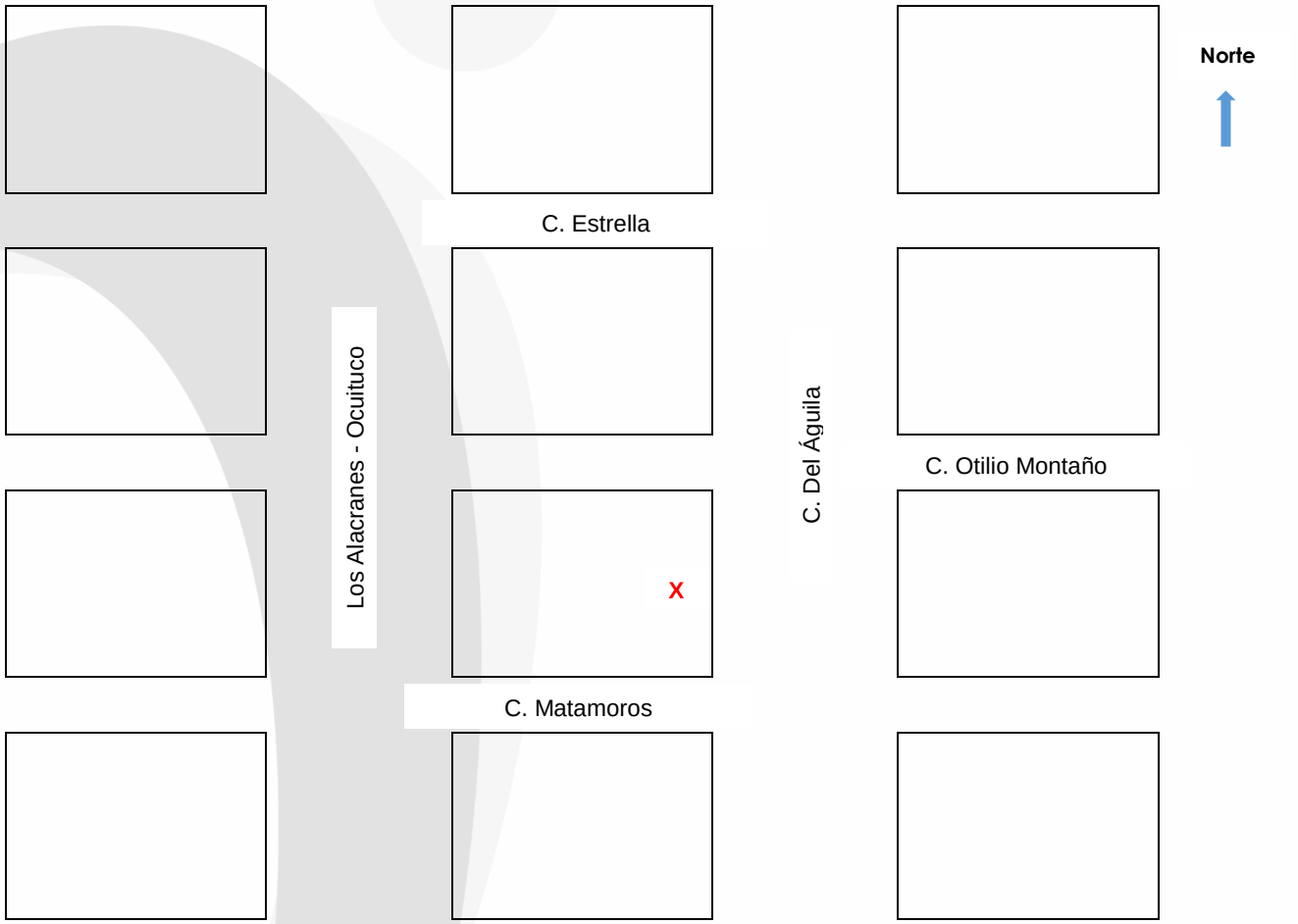
Croquis de localización

Propuesta número	2
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	ROCÍO LILIA CAMARILLO HERNÁNDEZ
DEOyPP	CINDY MARIEL GONZALEZ BONFIL RAUL MARK
OCI	REBECA SOÓRZANO ZALDÍVAR



Anexo 1

Croquis de distribución del inmueble

Propuesta número	2
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	ROCÍO LILIA CAMARILLO HERNÁNDEZ
DEOyPP	CINDY MARIEL GONZALEZ BONFIL RAUL MARK
OCI	REBECA SOÓRZANO ZALDÍVAR

Planta Baja



Anexo 2

Requerimiento de espacios mínimos

Propuesta número	2
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPALL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	ROCÍO LILIA CAMARILLO HERNÁNDEZ
DEOyPP	CINDY MARIEL GONZALEZ BONFIL RAUL MARK
OCI	REBECA SOÓRZANO ZALDÍVAR

Requerimientos mínimos						
N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Salón de sesiones	Sí	X			
2	Oficina de consejerías o espacios de trabajo	Sí	X			
3	Bodegas Electorales	Sí	X			
4	Áreas comunes	Sí	X			
5	Espacio para la operación del PREP	Sí	X			
6	Estacionamiento o espacio de carga y descarga	NO				EN CASO DE SER NECESARIO SE PUEDE PRESTAR EL ESPACIO PARA ESTACIONAR DOS VEHÍCULOS.
7	Sanitarios	Sí	X			DOS SANITARIOS
Condiciones del inmueble						
N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Puertas	Sí	X			
2	Pintura en general (colores pastel)	Sí	X			NO SON EN COLORES PASTEL
3	Protecciones	Sí	X			DOS
4	Pisos	Sí		X		NO SON CERÁMICOS
5	Cisterna/Tinaco de agua	Sí	X			2 TINACOS, SIN CISTERNA
6	Sanitarios	Sí	X			DOS
7	Jardín	Sí		X		
8	Alberca	NO				
9	Cocina integral	NO				

Servicios Adicionales				
N°	Concepto	Existen		Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
		Si	No	
1	Red de energía eléctrica	X		
2	Red de agua potable	X		
3	Red sanitaria	X		
4	Red Telefónica	X		
5	Interfón		X	
6	Aire Acondicionado		X	
7	Gas estacionario		X	
8	Vigilancia		X	
9	Otros (explicar)		X	

Valoración General		%
1	Porcentaje con el que cumple los requerimientos mínimos el inmueble (1 al 100%):	86%

Anexo 3

Información básica del inmueble

Propuesta número: 2
Sede Distrital/Municipal): MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva
DEAyF: ROCÍO LILIA CAMARILLO HERNÁNDEZ
DEOyPP: CINDY MARIEL GONZALEZ BONFIL
RAUL MARK
OCI: REBECA SOÓRZANO ZALDÍVAR

Dirección

CALLE DEL ÁGUILA	410	
(Calle, avenida)	N° Ext.	N° interior

BARRIO TEPEXI	62850	OCUITUCO
(Colonia, Barrio)	C.P.	Municipio

CALLEJÓN DE LA ESTRELLA y MATAMOROS
Entre las calles o avenidas

CESIÓN DE DERECHOS	NO SE PAGA PREDIAL
Escritura Pública Número	Último pago predial
CESIÓN DE DERECHOS	180 M^2 APROXIMADAMENTE
Contrato de compraventa	Superficie total en metros cuadrados del inmueble

El inmueble ha sido utilizado como oficina del IEE o el IMPEPAC en algún proceso electoral: SI [X] NO [ ]

En caso de ser afirmativo, especifique: Año de elección: 2018 Y 2021 — Consejo Municipal [X] Consejo Distrital [ ]

Tipo de construcción / Tipo de inmueble:
- [ ] De lujo
- [X] Medio
- [ ] Interés social

Estado de conservación:
- [X] Bueno
- [ ] Regular
- [ ] Malo

Datos generales del Propietario

FLORENCIO ANTONIO RAMOS MACEDA
Nombre

Información confidencial
Dirección (Calle, Colonia, C.P)

Información confidencial
Teléfono

Información confidencial

Cuenta con Recibo Fiscal: SI [ ] NO [X]

En caso de no contar con Recibo Fiscal, se compromete a tramitarlo: SI [ ] NO [X]

El propietario del inmueble ha participado en alguna elección como candidato, representante de partido, consejero electoral o trabajador del IMPEPAC: SI [ ] NO [X]

Se eliminan dirección y teléfono del propietario por ser datos personales, con fundamento en el artículo 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

BAJO PREOTESTA DE DECIR VERDAD, EL ARRENDADOR MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUN SUPUESTO DE PARENTESCO O CONFLICTO DE INTERES PREVISTOS EN EL NÚMERAL II DE LOS CRITERIOS.

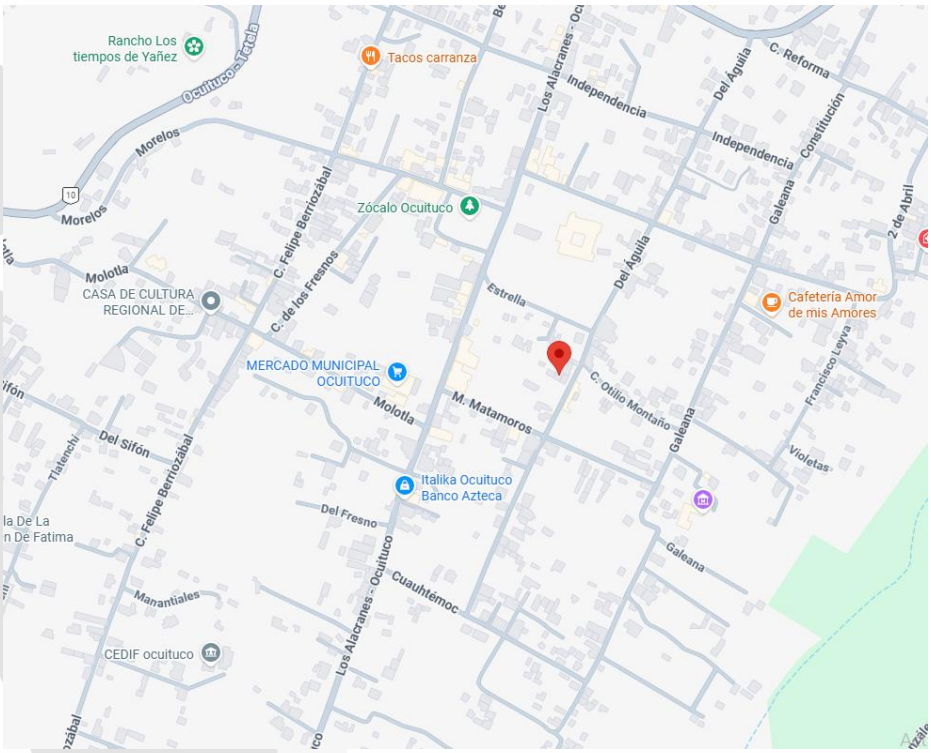
DATOS ECONÓMICOS

Datos
SIN RAZÓN
Razón social
SIN RFC
R.F.C

Renta $ 6,000.00 — SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.
Cantidad con letra

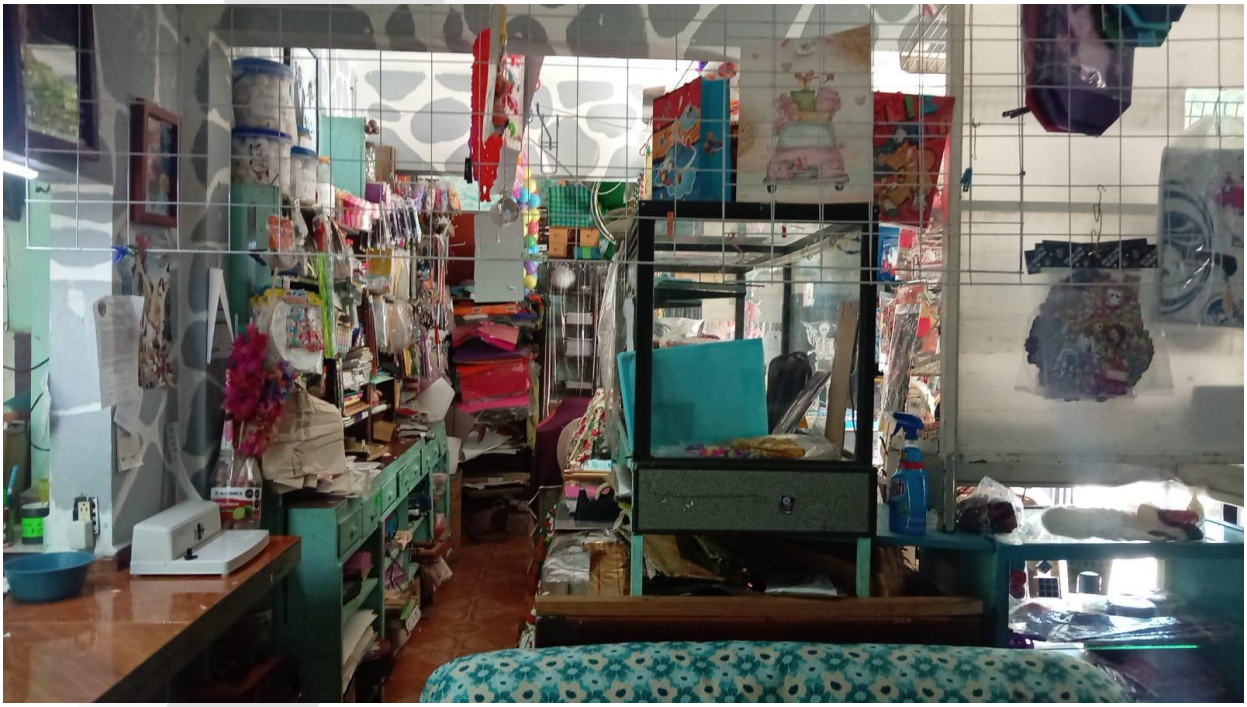
Anexo 4

UBICACIÓN



https://maps.app.goo.gl/dmAVsu5sEgDLJnQo8

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA











COMENTARIO

El inmueble actualmente está ocupado por una papelería y ocasionalmente se ocupa como casa-habitación. En caso de ser aprobado como Consejo Municipal, se desocupa totalmente, se dejaría acondicionado para ser ocupado como Consejo y está el compromiso del arrendador de pintar de color blanco.

Este inmueble fue utilizado como Consejo Municipal en los Procesos Electorales 2018 y 2021.